

DİKİLİ BELEDİYESİ
TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLANI

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2	MUHAMMEN BEDEL	HİSSE NİSPETİ	GEÇİCİ TEMİNAT	ŞARTNAME BEDEL	İHALE TÜRÜ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	NİTELİK
1	İZMİR	DİKİLİ	KIROBA		211	19.950,00	700.000 TL	TAM	21.000 TL	200 TL	AÇIK	14.10.2021	11:00	TARLA
2	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	2046	4	330	277.000 TL	TAM	8.310 TL	200 TL	AÇIK	14.10.2021	11:10	ARSA
3	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	2047	16	277	250.000 TL	TAM	7.500 TL	200 TL	AÇIK	14.10.2021	11:20	ARSA
4	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	2047	12	360	298.800 TL	TAM	8.964 TL	200 TL	AÇIK	14.10.2021	11:30	ARSA
5	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	482	12	347	280.000 TL	TAM	8.400 TL	200 TL	AÇIK	14.10.2021	11:40	ARSA
6	İZMİR	DİKİLİ	GÖKÇEAĞIL	102	2	1.287,00	115.000 TL	TAM	3.450 TL	200 TL	AÇIK	14.10.2021	11:50	TARLA
7	İZMİR	DİKİLİ	GÖKÇEAĞIL	103	2	1.548,00	139.000 TL	TAM	4.170 TL	200 TL	AÇIK	14.10.2021	12:00	TARLA
8	İZMİR	DİKİLİ	GÖKÇEAĞIL	103	12	999	91.000 TL	TAM	2.730 TL	200 TL	AÇIK	14.10.2021	12:10	TARLA
9	İZMİR	DİKİLİ	SALİHLER	535	2	1.897,00	215.000 TL	TAM	6.450 TL	200 TL	AÇIK	14.10.2021	12:20	TARLA
10	İZMİR	DİKİLİ	KABAKUM	242	4	4.231,00	340.000 TL	TAM	10.200 TL	200 TL	AÇIK	14.10.2021	12:30	TARLA

1-)Yukarıda niteliği tahmini bedeli geçici teminatı ve ihale tarih , saati belirtilen taşınmazların satış ihalesi ;2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre açık teklif (arttırma) usulü ile Belediye Konferans ve Düğün Salonunda ve Encümen huzurunda şartname gereğince yapılacaktır.

2-)Muhammen bedeller yukarıdaki cetvelde gösterilmiştir.

3-) İhaleye Katılacaklardan İstenen Belgeler;

A-Gerçek Kişilerden;

- a-) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- b-) Geçici Teminat Bedeli Makbuzu
- c-) Nüfus Cüzdanı Sureti (e-devlet)
- d-) Kanuni tebligat adresi (muhtarlık-e-devlet)
- e-) Vekaleten katılıyor ise 2021 yılında onaylı vekaletname (Noterden)
- f-) Belediye ve Vergi Dairesinden alınacak borcu yoktur belgesi
- g-)İhale Doküman Bedeli Makbuzu

B-Tüzel Kişilerden;

- a-) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- b-) Geçici Teminat Bedeli Makbuzu
- c-) Nüfus Cüzdanı Sureti
- d-) Kanuni tebligat adresi

e-)İmza Sirküsü (Noterden)

f-) Vekaleten katılıyor ise 2021 yılında onaylı vekaletname (Noterden)

g-) Belediye ve Vergi Dairesinden alınacak borcu yoktur belgesi

h-)İhale Doküman Bedeli Makbuzu

ı-)Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret, Sanayi , Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan

ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi)

4- İsmetpaşa Mahallesi 2046 ada 4 parsel,2047 ada 12 parsel,2047 ada 16 parsel ve 482 ada 12 parseller; onaylı 1/1000 ölçekli

uygulama imar planında ayırık nizam 2 kat konut alanı taks:0,40(yönetmelik) olarak planlı alanda kalmaktadır.

Gökçeagıl Mahallesi 102 ada 2 parsel,103 ada 12 parsel, 103 ada 2 parsel ve Salihler Mahallesi 535 ada 2 parsel ve Kabakum

Mahallesi 242 ada 4 parseller;Dikili Kültür Turizm Koruma ve Gelişme Bölgesi 1/25000 ölçekli nazım imar planı içerisinde

Tarım Alanı ve Sulama Alanı olarak planlı alanda kalmaktadır

Kıroba Mahallesi 211 parsel; İzmir Manisa Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı içerisinde tarım arazisi kullanımında

ve 3.derece arkeolojik sit alanında kalmakta olup, yapılacak hertürlü fiziki müdahale, inşai faaliyette Kültür Varlıklarını Koruma Bölge

Müdürlüğünden uygun görüş alınacaktır.

5-Geçici teminat bedelleri Dikili Halk Bankası 07000006 Dikili Belediyesi ‘İhale Teminat Hesabına ‘yatırılacaktır.

Şartname 200 TL. karşılığında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilecektir.

6-İhaleye katılabilmek için; 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte

belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

7-İhale bedeli şartnamesindeki süre içinde ödenecektir, süresi içinde ödenmediği takdirde geçici teminat Belediyemize irat kaydedilir.

8- İhale için talipli gelmediği taktirde 7 gün sonra, aynı saat ve yerde, aynı şartname ile yapılacaktır.

9-İstekliler Şartnamelerdeki yazılı belgeleri eksiksiz olarak sunmak zorundadırlar.

10- İhale ile ilgili olarak her türlü vergi , resim harçları ve diğer giderleri ödemek, istekliye aittir satışa ilişkin her türlü vergi ,

resim harç ve diğer giderleri ödemek istekliye aittir.

11-Taşınmazın fuzuli işgal altında bulunması halinde; Belediyeye, fuzuli şagili bu taşınmazdan tahliye için hiç bir sorumluluk yüklenmez

ve alıcı bunu belediyeden isteyemez.

12- Encümen Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.

DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI