



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-87022314-310.01.03-1288532
Konu : Dikili ilçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 2008 ada
1/1.000 Ölçekli UİP Onaması Hk.

10.04.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Dikili Belediye Başkanlığı'nın 11.01.2023 tarihli ve E-86396801-115.01.06-43087 sayılı yazısı.

Dikili Belediye Meclisi'nin 07.12.2022 tarih ve 171 sayılı kararı ile uygun görülerek ilgi yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Dikili ilçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 2008 adada yaya yolu belirlenmesine yönelik Bakanlığın UİP-351001964 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.03.2023 Tarih ve 05.292 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.
Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek :

- 1- İBŞB Meclis Kararı Örneği.
- 2- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örneği.
- 3- Onaylı İmar Planı.
- 4- Plan Açıklama Raporu.

DAĞITIM:

Gereği:

(İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL
MÜDÜRLÜĞÜ) (Ekler 1 takım)

DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ekler 2 takım)

Bilgi:

YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNE

14291
İmar Müd-
1910412023

BELGİNİN KOPYASI
ELECTRONİK İMZA ZARFI
17 Nisan 2023
Sibel ÇELİKPENÇEÇİT
Büro Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSUPDL7013* Pin Kodu : 73722

Belge Takip Adresi :
<https://eislem.izmir.bel.tr/EbelgeSorgu/13?eD=BS9P4LR2S2&eS=1288532>

İlgili Birim Adres : Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü
: Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu Hol
Konak/İzmir

Bilgi İçin : Pınar ALTAN BABACAN
Unvan : Şehir Plancısı

Birim Telefon : www.izmir.bel.tr
Elektronik Ağ : E-Posta

Birim Faks :
Kep : 2322933601
Telefon : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

uygulamaimarplanlama
@izmir.bel.tr



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.292
Karar Tarihi : 13/03/2023

MECLİS KARARI

Meclisimizin 13/02/2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 07/03/2023 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 13/02/2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 10/02/2023 tarihli ve E.1195692 sayılı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi; İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 07/03/2023 tarihli toplantısında incelendi. Dikili Belediye Meclisinin 07/12/2022 tarihli, 171 sayılı Kararı ile kabul edilen, Dikili ilçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 2008 adada yaya yolu belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa Tanç SOYER
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi

T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

07.12.2022
13.12.2022
14.12.2022
5164

Birleşim No : 1
Karar No : 171
Karar Tarihi : 07.12.2022
Evrak No : 33
Geliş Tarihi : 15.11.2022
Birimi : İMAR KOMİSYONU
Konusu : İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Saati : 16:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı	:	ADİL KIRGÖZ	
Meclis Üyesi-Meclis Katibi	:	DOĞAN İKİZ	NAİL ÇAĞLIYAN
Meclis Üyesi-Meclis	:	HAKAN BUDAK AYHAN KAYA MUSTAFA DEMİREL LATİF YABAŞ	ÇİLER GÜREL HÜSNİYE YILDIRIM SEMİH YALIN NİHAAT ÇİFTÇİ
Meclis Üyesi (Katılmayanlar)	:	HAKAN YILDIRIM DEMİR	ALİ KARAKUŞ AHMET GÖÇMEN AZAM ZİYA GÜÇ MEHMET AKİF GÜVELİ

İmar Komisyonu'nun "İsmetpaşa Mahallesi 2008 adada "Yaya Yolu" açılmasına yönelik uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesi

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 15/11/2022 tarih ve 33 sayılı "İsmetpaşa Mahallesi 2008 adada "Yaya Yolu" açılmasına yönelik uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

KARAR

TEKLİF ÖZETİ

İlgili Komisyon Kararında; "İsmetpaşa mah. 2008 ada, 06.11.1986 tarih 88 sayılı Dikili Belediyesinde onaylı 1/1000 ölçekli Dikili İmar Planında Ayrık Nizam 2 kat, Taks:0.15/Kaks:0.30 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı kullanımında kalmaktadır. 2008 ada 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 parsellerin belediyemiz mülkiyetinde kaldığı, adadaki diğer parseller şahıs mülkiyetinde kaldığı ile şahıs mülkiyeti olan 1 ve 10 parsellerin arasında 5 m'lik yaya yolu oluşturularak, Çocuk Bahçesi ile Park arasında yer alan yaya yolunun devamının sağlanması ve doğrudan Otopark Alanına erişimin sağlanması amaçlandığı anlaşılmıştır. Yaya Yolunun kamu yararı doğrultusunda açılması ve sonrası, mevcut durumda yapılaşmanın olmadığı mülkiyetlerimiz üzerinden tekrar uygulama yapılarak ilgili Plan Notları ve Yönetmelik çerçevesinde yapılaşmaya uygun aynı sayıda tekrar parcel oluşturulması koşuluyla öneri plan tadilatının uygun olduğuna Semih YALIN ve Azam Ziya GÜÇ'ün Red Oy kullanmaları sonucunda Oy Çokluğu ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 15/11/2022 tarih ve 33 sayılı kararının, komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görülerek, öneri plan tadilatında söz konusu ada içerisinde belediye mülkiyeti olan İsmetpaşa Mahallesi 2008 ada 17 ve 12 parcel ile şahıs mülkiyeti olan 1 ve 10 parsellerin arasında 5 m'lik yaya yolu oluşturularak, Çocuk Bahçesi ile Park arasında yer alan yaya yolunun devamının sağlanması ve doğrudan Otopark Alanına erişimin sağlanması amaçlandığı anlaşıldığından, Yaya Yolunun kamu yararı doğrultusunda açılması ve sonrası, mevcut durumda yapılaşmanın olmadığı mülkiyetlerimiz üzerinden tekrar uygulama yapılarak ilgili Plan Notları ve Yönetmelik çerçevesinde yapılaşmaya uygun aynı sayıda tekrar parcel oluşturulması koşuluyla öneri plan tadilatının uygun olduğuna Semih YALIN, Mehmet Akif GÜVELİ, Latif YABAŞ, Nihat ÇİFTÇİ ve Azam Ziya GÜÇ'ün Red Oy kullanmaları sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak mevcutun Oy Çokluğu ile karar verilmiştir.

9
172
k



T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verilmiştir.

ADIL KIRGÖZ
BELEDİYE BAŞKANI

DOĞAN İKİZ
MECLİS KATİBİ

NAIL ÇAĞLIYAN
MECLİS KATİBİ

T.C. DİKİLİ BELEDİYESİ
DİJİTAL MÜKSEL
ŞEHİRCİLİK VE İMAR BAKANLIĞI
ASLI GİBİDİR