



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-87022314-310.01.03-1658254

Konu : Dikili İlçesi, Salımbey Mahallesi, 1/1000 Ölçekli

Uygulama İmar Planı Değişikliği Onaması Hk.

24.11.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Dikili Belediye Başkanlığının 18.08.2023 tarihli ve E-86396801-115.01.06-56952 sayılı yazısı.

Dikili Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarih 40 sayılı kararı ile uygun görülerek ilgi yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen: Dikili İlçesi, Salımbey Mahallesi, 160 ada 24 parsel ve çevresine yönelik Bakanlığın ULP-351024927 işlem numaralı 1/1000 Ölçekli İzmir Dikili Salımbey Mahallesi ilave İmar Planı Değişikliği ve Plan Notu Önerileri, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.11.2023 tarih ve 05.1160 sayılı kararı ile plan notu önerileri uygulamaları bozucu nitelikte olduğundan **uygun bulunmamış**, imar yollarının ve imar hatlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin kısım ise **uygun görülerek**, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Ek :
- 1- İBŞB Meclis Kararı Örneği.
 - 2- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örneği.
 - 3- Onaylı İmar Planı.
 - 4- Plan Açıklama Raporu.

DAĞITIM:

Gereği:

(İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL
MÜDÜRLÜĞÜ) (Ekler 1 Takım)

DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ekler 2 Takım)

Bilgi:

YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

16 Ocak 2024
Gözetim ve Denetim
Büro Emmanı

Belge Doğrulama Kodu : *BSAUUSB82* Pin Kodu :50072

İlgili Birim : Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu Hol
Konak/İzmit

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>
Bilgi İçin : Gizem ÖZTÜRK
Uyvan : Şehir Planlasi

Birim Telefon
Elektronik Ağ

:
: www.izmir.bel.tr

Birim Faks
E-Posta

:
: uygulamaimarplanlama@izmir.bel.tr

Telefon
Kep

: (0232) 293 9112
: izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.1160
Karar Tarihi : 13/11/2023

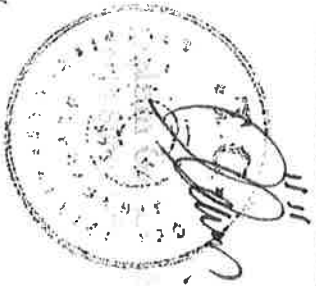
MECLİS KARARI

Meclisimizin 09/10/2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 20/10/2023 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 09/10/2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 29/09/2023 tarihli ve E.1560923 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 20/10/2023 tarihli toplantısında incelendi. Dikili Belediye Meclisinin 01/03/2023 tarihli ve 40 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Dikili Belediye Başkanlığının 18/08/2023 tarihli ve E.56952 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığınıza iletilen; Dikili ilçesi, Salımbey Mahallesi, 160 ada 24 parsel ve çevresine yönelik, 1/1000 ölçekli İzmir Dikili Salımbey Mahallesi İla ve İmar Planı Değişikliği ve Plan Notu Önerileri; Komisyonumuzca plan notu önerileri uygulamaları bozucu nitelikte olduğundan **uygun bulunmamış**, İmar yollarının ve hatlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin kısım ise **uybırığı ile uygun bulunmuştur**. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okuturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLININ AYNI DİR



Mustafa ÖZUSLU
Belediye Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâatibi

Dolunay BAYER
Divan Kâatibi

Ali BOR
Divan Kâatibi

Fırat EROĞLU
Divan Kâatibi



T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

01.03.2023
03.03.2023
09.03.2023
144

Birleşim No	: 1	Geliş Tarihi	: 22.02.2023
Karar No	: 40	Birimi	: İMAR KOMİSYONU
Karar Tarihi	: 01.03.2023	Konusu	: İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Evrak No	: 52	Saati	: 16:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı	:	ADİL KIRGÖZ	
Meclis Üyesi-Meclis Karibi	:	DOĞAN İKİZ	NAL ÇAĞLIYAN
Meclis Üyesi-Meclis	:	HAKAN BUDAK HAKAN YILDIRIM DEMİR SEMİH YAĞIN	ÇİLER GÜREL HÜSNİYE YILDIRIM AZAM ZİYA GÜÇ
Meclis Üyesi (Katılmayanlar)	:	AYHAN KAYA MEHMET AKİF GÜVELİ	MUSTAFA DEMİREL NIHAT ÇİFTÇİ

TEKLİF ÖZETİ

İmar Komisyonu'nun "Salimbey Mahallesi 160 ada 24 parsel ve çevresi imar planı değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesi

KARAR

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 22/02/2023 tarih ve 52 sayılı "Salimbey Mahallesi 160 ada 24 parsel ve çevresi imar planı değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.
İmar Komisyonu Kararında; "Salimbey Mahallesi 160 Ada 24 Parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.03.2022 tarih 05.360 sayılı kararı ile ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.03.2022 tarih 05.366 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

2022 yılında onaylanan İmar Planı Değişikliğinde, ana plan olan 08.10.2008 tarih 129 sayılı Dikili Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları hükümleri geçerlidir.

08.10.2008 tarih 129 sayılı Dikili Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında ;

-Konu alanlarında minimum ifraz 500 m² olacaktır hükmü bulunmakta olup, revizyon yapılarak "İfraz koşullarının belirlenmesinde İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır." Şeklinde getirilen öneri plan notu incelendiğinde, İlçemiz genelinde de yönetmelik hükümleri doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi sebebiyle bütünlük oluşturacağı ve mevcut plan ve plan notlarında bağimsız bölüm sayısına ilişkin herhangi bir kısıtlama bulunmaması sebebiyle öneri plan notunun ayrıca bir yoğunluk getirmeyeceğinden uygun görülmüştür.

-İmar Planı ve mülkiyet arasında 3m'ye kadar olan uyumsuzluklarda yol istikametini ve genişliğini değiştirmek koşulu ile plan değişikliği yapılmaksızın düzeltme yapmaya ilgili idare yetkilidir." Şeklinde getirilen öneride ise kadastral mülkiyetlerin imar planı üzerine , kadastral pafta üzerinden işlenmesi sebebiyle kayınlıkların oluştuğu gözlenmiş olup, mağduriyetin önüne geçmek adına 3m'ye kadar olan uyumsuzluklarda idaresince plan değişikliği yapılmaksızın düzeltme



T.C.
DİKKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

yapılması uygun görülmüştür.

- İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.03.2022 tarih 05.366 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde Salımbey Mahallesi 160 ada 89 Parselin "Mera" vasfı olması nedeniyle; Mera alanı içerisinde Kalan Konut Alanının 7m'lik yol ile ayrılarak Konut Alanı ve Belediye Hizmet Alanı Miktarını azaltmadan, Yol Alanı miktarının artırılarak yapılan Plan Tadilatının uygunluğuna.

Sonuç olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce 01/12/2022 tarih ve 40608 sayılı yazı ile sunulan Öneri Plan Tadilatının uygunluğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 22/02/2023 tarih ve 52 sayılı İmar Komisyonu Kararının, komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce 01/12/2022 tarih ve 40608 sayılı yazı ile sunulan Öneri Plan Tadilatı uygun olduğundan kabulüne mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verilmiştir.

ADIL KIRGÖZ
BELEDİYE BAŞKANI

DOĞAN İKİZ
MECLİS KATİBİ

NALİ ÇAĞLIYAN
MECLİS KATİBİ