



T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



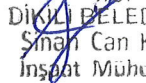
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39.MADDESİ GEREĞİNCE
METRUK YAPI TUTANAĞI

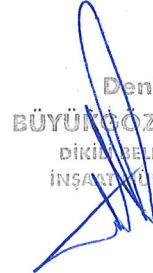
İzmir ili, Dikili ilçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 68 Ada 10 parsel numaralı taşınmazda bulunan Müdürlüğümüz teknik personellerince yapılan incelemede yaşanacak depremlerde hasar alacağı ve göçmüş durumda olduğu tespit edilmiştir.

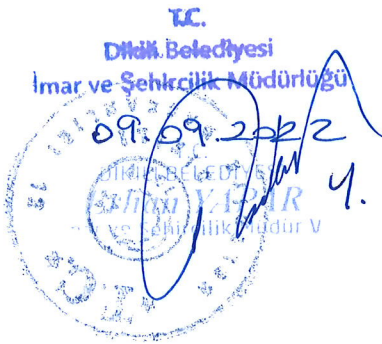
3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesinde “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.” denildiğinden;

10.08.2022 tarihinde Müdürlüğümüz teknik personellerince yerinde yapılan inceleme sonucunda bahse konu yapının yıkılmadığı veya takviyede bulunulmadığı tespit edilmiştir. Bahse konu yapı can ve mal güvenliği açısından tehlikesi devam etmekte olup, iş bu tutanağın 1 (bir) nüshası yapı yerine asılmak üzere, 1 (bir) nüshası da Belediyemiz internet sayfasında yayınlanacağından dolayı Müdürlüğümüz arşivine kaldırılmak üzere toplam 2 (iki) nüsha hazırlanarak imza altına alınmıştır.


Mustafa ELİAÇIK
Dikili Belediyesi
İnşaat Mübendisi


T.C.
DİKİLİ BELEDİYESİ
Sinan Can KUZU
İnşaat Mühendisi


Deniz
BÜYÜKOĞLU
DİKİLİ BELEDİYESİ
İNŞAAT MÜHENDİSİ



İL: İZMİR

İLÇE: DİKİLİ

MAHALLE: İSMETPAŞA

ADA: 68

PARSEL: 10

MAL SAHİBİ AD/SOYAD: ALPER DEMİREL

MAL SAHİBİ TC NO: 3**70**45**



İÇİŞİ
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

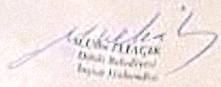


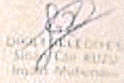
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNDE
METRUK YAPI TUTANAĞI

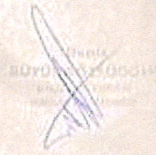
İzmir ili, Dikili ilçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 68 Ada 10 parsel numaralı yapıda bahse konu Müdürlüğümüz teknik personellerince yapılan incelemede yaşanacak depremlerde hasar alacağı ve güvenli durumda olduğu tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesinde "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği saptanmış tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacağı durumu bildiren bir belge belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı olarak bina sınırlarındaki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valiliğe yazılı olarak tebliğ yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebliğ yapılmaması halinde bu durumu tebliğ yapılmaması halinde internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebliğ sorakası tebliğ yerine katon olmadıkça tebliğ yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet edenlerin oturumlarına da ayrıca tebliğ için tebliğ yapılır. Tebliği veya ilanı müteakip 30 gün geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valiliğe yapılır ve masrafları 14 20 maddesi ile yapı sahibinden tahsil edilir." denildiğinden;

10.08.2022 tarihinde Müdürlüğümüz teknik personellerince yerinde yapılan inceleme sonucunda bahse konu yapının yıkılmadığı veya takviyede bulunulmadığı tespit edilmiştir. Bahse konu yapı için ve mal güvenliği açısından tehlikesi devam etmekte olup, iş bu tutanağın 1 (bir) nüshası yapı yerle birlikte üzere, 1 (bir) nüshası da Belediyemiz internet sayfasında yayınlanacağından dolayı Müdürlüğümüz arşivine kaldırılmak üzere toplam 2 (iki) nüsha hazırlanarak imza altına alınmıştır.


İlhan PILEVLER
Dikili Belediye Başkanı


İsmail ÇELİKKAYA
İmar Müdürü


Mehmet Ali ÇELİKKAYA
İmar Müdürü

