



T.C.
DİKKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

04.08.2021
09.08.2021
09.08.2021
3192

Birleşim No : 1
Karar No : 132
Karar Tarihi : 04.08.2021
Evrak No : 28

Geliş Tarihi : 28.07.2021
Birimi : İMAR KOMİSYONU
Konusu : İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Saati : 16:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı	:	ADIL KIRGÖZ	NAL ÇAĞLIYAN
Meclis Üyesi-Meclis Katibi	:	DOĞAN IKIZ	ÇİLER GÜREL
Meclis Üyesi-Meclis	:	HAKAN BUDAK	HÜSNİYE YILDIRIM
	:	HAKAN YILDIRIM DEMİR	AZAM ZİYA GÜÇ
	:	SEMHİ YALIN	
Meclis Üyesi (Katılmayanlar)	:	AYHAN KAYA	MUSTAFA DEMİREL
	:	MEHMET AKİF GÜVELİ	LATİF YABAŞ

TEKLİF ÖZETİ

İmar Komisyonu'nun "Salımbey Mahallesi 185 numaralı yapı adası 1/1000 Öçeekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Önerisi" hakkındaki kararın görüşülmesi:

KARAR

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 28/07/2021 tarih ve 28 sayılı "Salımbey Mahallesi 185 numaralı yapı adası 1/1000 Öçeekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Önerisi" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İgili Komisyon Kararında: "İçemiz Salımbey Mahallesi, 185 numaralı yapı adası; 2012 Dikili Revizyon İmar Planı içerisinde Blok Kitle Nizamı, 4 Kat, Konut+Ticaret Alanı olarak planlı alanda kalmaktadır. Bahse konu yapı adasında 02.07.2008, 16.09.2009 ve 21.10.2009 tarihlerinde imar komisyonunca üç farklı kitle çalışması yapıldığı ve nihai kitle çözümüyle yapılan 21.10.2009 tarihli düzenlemenin sehven 2012 Dikili Revizyon İmar Planı sürecinde plana işlenmediği tespit edilmiştir. Yapılan incelemelerde ise parselin 2012 yılında işlenen kitle çözümü ile yapılaşma şartlarının sağlanmadığının 2018 yılında imar durumu belgesi almak için başvuruda bulunulduğunda ortaya çıktığı, bu kapsamda söz konusu parselin mağduriyetinin ortadan kaldırılması için 1/1000 öçeekli uygulamaya imar planı değişikliği öneri dosyası hazırlandığı anlaşıldığından, 185 ada 18 numaralı parselin yapılaşabilmesine imkan tanıyabilmek amacıyla hazırlanan plan değişikliği oy birliği ile kabul edilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak İmar Komisyonu'nun 28/07/2021 tarih ve 28 sayılı kararının komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

ADIL KIRGÖZ
BELEDİYE BAŞKANI

DOĞAN IKIZ
MECLİS KATİBİ

NAL ÇAĞLIYAN
MECLİS KATİBİ