

T.C.
D K L
CRA DA RES
2022/133 TLMT.

TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

TA INMAZIN

Ta ınmazın Bilgileri: zmir li, Dikili İçesi, Salihler Mahallesi, Aktepe Mevkii, 414 Ada, 7 Parsel, 294,00m² yüzölçümlü, Bahçeli Kargir Dupleks Ev Ana Ta .Nitelikli olarak tapuda kayıtlı ta ınmazdır.

Özellikleri :Satı a konu ta ınmaz yazlık amaçlı yapıların, sitelerin bulundu u mevkiide yer almakta olup ta ınmaza yürüyü mesafesinde büyük marketler, manav, fırın, lokantalar, banka ATM leri vs.ler bulunmaktadır.Satı a konu ta ınmaz 2013 Yılı öncesi yapı olup eski Deprem Yönetmeli ine göre yapılmı tır.İsıtma sistemi soba ve klima olup, bulundu u mevkiide alt yapı yüklenicilerle kar ılanmaktadır.Ta ınmazın tek parselde tek konut olması, önemli akslara ve denize yürüyü mesafesinde olması, kendi parseli içerisinde otoparkının olması de erine olumlu yönde etki eden faktörler olarak sıralanabilir.Ta ınmazın eski yapı olması de erine eksi yönde etki eden faktördür.Söz konusu ta ınmaz internet sitesi linki üzerinden yapılan ku uçumu ölçümler neticesinde; Dikili-Salihler Minibüs Yoluna 250m., Büyük Market (M GROS), manav, lokanta ve banka atm lerinin bulundu u dört yol a zına 360m., En yakın Halk Plajına 250m., zmir-Çanakkale Asfalt Yolu'na 2000m., Gülkent Sitesi içerisinde bulunan eczane ve büyük marketlere (M GROS) 1000m.mesafededir.Dikili Belediye Ba kanlı ı mar ve ehircilik Müdürlü ünün 12/05/2022 tarih ve E-86396801-622.03-27563 sayılı yazısı ile satı a konu ta ınmazın Yapı Ruhsat Tarihinin 29/01/1999 oldu u; Yapı Kullanma zin Belgesinin ise 88m² olarak belirtildi i bildirilmi tir.

Adresi : Salihler Mahallesi Barı Sokak No:9 Dikili/ zmir

Yüzölçümü : 294,00 m2

mar Durumu: Dikili Belediye Ba kanlı ı mar ve ehircilik Müdürlü ünün 05/05/2023 tarih ve E-86396801-640-50677 sayılı yazısı ile söz konusu ta ınmazın 1/1000 Ölçekli, Uygulama mar Planında, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0.15 KAKS:0.30 ekinde oldu u bildirilmi tir.

Kıymeti : 3.750.000,00TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki erhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 10/07/2023 - 13:33
	Biti Tarih ve Saati : 17/07/2023 - 13:33
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 09/08/2023 - 13:33
	Biti Tarih ve Saati : 16/08/2023 - 13:33

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık arttırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhamı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.



2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6- Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleş ti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harcının yarısı ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

15/05/2023

Süleyman Hılmi ÇALI KAN

cra Müdürü

54198

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

