



Ek1, Ek2, Ek3 aslımı

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

100  
T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

20007

Sayı : E-61484789-309.01[350870001;Plan\_2024]-5309350

25.06.2024

Konu : İzmir İli, Dikili İlçesi, Salihler Mahallesi, Kıratlı Mevkii, 1992 ve 1993 numaralı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Teklifi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Sembol Planlama Müh. Mim. Dan. ve İnş. LTD. Şti'nin 12.06.2024 tarihli başvurusu.

İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB) sınırları içerisinde yer alan İzmir İli, Dikili İlçesi, Salihler Mahallesi, Kıratlı Mevkiinde yer alan 22,9 hektarlık alana sahip 1992 ve 1993 numaralı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi 03.10.2023 tarihinde Bakanlığımızca onaylanmıştır.

Söz konusu plana ilişkin askı itirazları Bakanlığımız Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun 11.03.2024 tarih ve 2024/06-09 sayılı gündeminde değerlendirilmiş olup gerekli düzenlemeler ile söz konusu teklifin 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu uyarınca değerlendirilme kararı verilmiştir. Bu kapsamda ilgi başvuru ile; İzmir ili, Dikili ilçesi, Salihler Mahallesi, Kıratlı Mevkiinde yer alan 22,9 hektarlık alana sahip 1992 ve 1993 numaralı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza iletilmiştir.

Anılan plan değişikliği teklifleri Bakanlığımız Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun 11.03.2024 tarihli ve 2024/06-09 sayılı kararı doğrultusunda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 7 nci maddesi uyarınca onaylanmıştır.

2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde ve Turizm Merkezlerinde Planlamaya ve Uygulamaya İlişkin Yönetmelik" in 15 inci maddesi doğrultusunda;

- Bakanlığımızca onaylanan planların onay tarihinden itibaren en geç on beş iş günü içinde 30 (otuz) gün süreyle herkesin görebileceği şekilde, Belediyenizce tespit edilen ilan yerlerinde ve Belediyenizin internet sayfasında eş zamanlı olarak ilan edilmesi,

- Askıya çıkış ve inş işlemlerine ilişkin tanzim edilecek tutanakların süresiz saklanması ve askıya çıkış ve inş tutanaklarının bir örneğinin işlem tarihinden itibaren 7 (yedi) gün içinde Bakanlığımıza gönderilmesi,

- Askı süresi bitiminde plana yapılan askı itirazlarının, askı inş tutanakları ile birlikte Belediye Meclis Kararı alınmaksızın Bakanlığımıza gönderilmesi,

[Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.](https://www.turkiye.gov.tr/ktb-cbys)

Doğrulama Kodu: EC0E1441-5E03-40E8-B60B-745A9451FB68

İsmat İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA

Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94

e-posta : [ygplanlama@kultur.gov.tr](mailto:ygplanlama@kultur.gov.tr) internet adresi : [www.kultur.gov.tr](http://www.kultur.gov.tr)

KEP Adresi : [kulturveturizm.bakanligi@tss01.kep.tr](mailto:kulturveturizm.bakanligi@tss01.kep.tr)

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-cbys>

Bilgi için: Derya GÜNDOĞDU  
Kültür ve Turizm Uzman Yrd.

Telefon No: (312) 470 73 26



Türkiye

gerekmektedir.

Onaylı imar planı paftaları ile plan açıklama raporları yazımız ekinde iletilmekte olup bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Emin ÖZKAN  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği (2 pafta)
- 2 - 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (1 Pafta)
- 3 - Plan Raporları ve CD

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına (İmar ve  
Şehircilik Daire Başkanlığı)  
Dikili Belediye Başkanlığına (İmar ve Şehircilik  
Müdürlüğü)

İZMİR VALİLİĞİNE  
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)  
İZMİR VALİLİĞİNE (İzmir Çevre, Şehircilik ve  
İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Doğrulama Kodu: EC0E1441-5E03-40E8-B60B-743A9451FB68

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

İsmet İnönü Bulvarı, No:32 Emek Çankaya/ANKARA

Telefon No : (312) 470 80 00 Belegeçer No : (312) 212 83 94

e-posta : [vgplanlama@kultur.gov.tr](mailto:vgplanlama@kultur.gov.tr) internet adresi : [www.kultur.gov.tr](http://www.kultur.gov.tr)

KEP Adresi : [kultur-eturizm@hs01.kep.tr](mailto:kultur-eturizm@hs01.kep.tr)

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Bilgi için: Derya GÜNDOĞDU  
Kültür ve Turizm Uzman Yrd.  
Telefon No: (312) 470 73 26



*Türkiye*