

Sayı : E-87022314-310.01.04-1422304  
Konu : Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesi, 1106 Ada, 1  
Parsel Plan Değ. Onaması Hk.

06.07.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Dikili Belediye Başkanlığının 06.03.2023 tarihli ve 86396801-115.99-46751 sayılı yazısı.

Dikili Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarih 18 sayılı kararı ile uygun görülerek ilgi yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesi, 1106 ada 1 parselde yer alan Sosyo-Kültürel Tesis Alanının, Özel Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik Bakanlığın ULP-351006811 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 16.06.2023 tarih ve 05.673 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER  
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Ek :
- 1- İBŞB Meclis Kararı Örneği.
  - 2- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örneği.
  - 3- Onaylı İmar Planı.
  - 4- Plan Açıklama Raporu.

DAĞITIM:

Gereği:

DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (ekler 2 takım)  
(İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL  
MÜDÜRLÜĞÜ) (ekler 1 takım)

Bilgi:

ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

23288

İmar M.üd.

13.07.2023

BELSENİM SİS  
ELEKTRONİK İMZA ALDIR

10 Temmuz 2023

SİBEL ÇELİKPERÇE YIĞIT

Büro Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : \*BS4P9R3693\* Pin Kodu : 76032  
İlgili Birim : Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü  
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu Hal  
Konak/İzmir  
Birim Telefon : www.izmir.beltr  
Elektronik Ağ : E-Posta : uygulamaimarplanlama@izmir.beltr

Belge Takip Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys  
Bilgi İçin : İsmail ER  
Unvan : Şehir Plancısı

Telefon  
Kep

izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

uygulamaimarplanlama@izmir.beltr



# T.C. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.673  
Karar Tarihi : 16/06/2023

## MECLİS KARARI

Meclisimizin 08/05/2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 23/05/2023 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 08/05/2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 05/05/2023 tarihli ve E.1335942 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 23/05/2023 tarihli toplantısında incelenmiştir. Dikili Belediye Meclisinin 04/01/2023 tarihli ve 18 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Dikili Belediye Başkanlığının 06/03/2023 tarihli ve 99-46751 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesi, 1106 ada, 1 parselde yer alan Sosyo-Kültürel Tesis Alanının, Özel Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



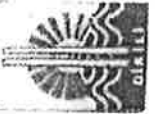
Mustafa ÖZÜSLÜ  
Belediye Başkan Vekili  
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAS  
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER  
Divan Kâtibi

Ali BOR  
Divan Kâtibi

Fırat FROĞLU  
Divan Kâtibi



**T.C.**  
**DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

04.01.2023  
14.01.2023  
12.01.2023  
245

Birleşim No : 1  
Karar No : 18  
Karar Tarihi : 04.01.2023  
Evrak No : 37  
Geliş Tarihi : 20.12.2022  
Birimi : İMAR KOMİSYONU  
Konusu : İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Saati : 16:00

Meclis Başkanı : ADİL KIRGÖZ  
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : NAIL ÇAĞLIYAN DOĞAN İKİZ  
Meclis Üyesi-Meclis : HAKAN BUDAK ÇİLER GÜREL ALI KARAKUŞ  
HAKAN YILDIRIM DEMİR AYHAN KAYA HÜSNIYE YILDIRIM  
AHMET GÖÇMEN SEMİH YALIN LATİF YABAŞ  
NIHAT ÇİFTÇİ MEHMET AKİF GÜVELİ  
Meclis Üyesi (Katılmayanlar) : MUSTAFA DEMİREL AZAM ZİYA GÜÇ

**TOPLANTIYA KATILANLAR**

**TEKLİF ÖZETİ**

İmar Komisyonu'nun "Çandarlı Mahallesi 1106 ada 1 parsel yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesi

**KARAR**

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 20/12/2022 tarih ve 37 sayılı "Çandarlı Mahallesi 1106 ada 1 parselde yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi  
**İmar Komisyonu Kararında;** "Çandarlı Mahallesi 1106 ada 1 parsel, İller Bankası tarafından hazırlanıp, 02.02.1994 tarih 4 sayılı Çandarlı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Çandarlı İmar Planında 'Sosyo-Kültürel Tesis Alanı' kullanımında kalmaktadır. İlgili planın plan no'ları 18, Madde de Sosyal tesis alanlarında ve ticaret alanlarında E: 0.60 ve H: 6.50 m.yi geçmeyen bir yapılaşmaya gidilecektir. denilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Madde 5, j bendinde 'Sosyal tesis alanı: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı krey, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetişme yurdu, yaşlı ve engelli bakım evi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarla hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyette ki alanlardır.' denilmektedir.

Plan teklifinde, Çandarlı Mahallesi 1106 ada 1 parselin özel mülkiyette kalmasından dolayı, Mekansal Planlar Yapım yönetmeliğine uygun olarak Özel Sosyal Tesis Alanı şeklinde düzenlendiği ve 1/1000 ölçekli Çandarlı İmar Planı, Plan no'ları madde 18'e göre yapılaşma koşulu getirildiği görülmüş olup, ilk ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nden de 27.07.2022 tarih 4271149 sayılı yazı ile de uygun görülmüştüğü Çandarlı Mahallesi 1106 ada 1 parselde yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin olduğuna komisyonumuzca Oy Birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 20/12/2022 tarih ve 37 sayılı kararın, komisyonun geldiği şekliyle uygun olduğu görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18" maddesine dayanılarak Çandarlı Mahallesi 1106 ada 1 parselde yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verilmiştir.

**ADİL KIRGÖZ**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

**NAIL ÇAĞLIYAN**  
**MECLİS KATİBİ**

**DOĞAN İKİZ**  
**MECLİS KATİBİ**



**T.C.**  
**DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

04.01.2023  
11.01.2023  
12.01.2023  
245

Birleşim No : 1  
Karar No : 18  
Karar Tarihi : 04.01.2023  
Evrak No : 37  
Geliş Tarihi : 20.12.2022  
Birimi : İMAR KOMİSYONU  
Konusu : İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Saati : 16:00

**TOPLANTIYA KATILANLAR**

Meclis Başkanı	:	ADİL KIRGÖZ	
Meclis Üyesi-Meclis Katibi	:	NAIL ÇAĞLIYAN	DOĞAN İKİZ
Meclis Üyesi-Meclis	:	HAKAN BUDAK HAKAN YILDIRIM DEMİR AHMET GÖÇMEN NIHAT ÇİFTÇİ	ÇİLER GÜREL AYHAN KAYA SEMİH YALIN MEHMET AKİF GÜVELİ
Meclis Üyesi (Katılmayanlar)	:	MUSTAFA DEMİREL AZAM ZİYA GÜÇ	ALİ KARAKUŞ HUSNİYE YILDIRIM LATİF YABAŞ

**TEKLİF ÖZETİ**

İmar Komisyonu'nun "Çandarlı Mahallesi 1106 ada 1 parseli yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesi

**KARAR**

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 20/12/2022 tarih ve 37 sayılı "Çandarlı Mahallesi 1106 ada 1 parseli yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkındaki kararın görüşülmesine geçildi  
**İmar Komisyonu Kararında;** "Çandarlı Mahallesi 1106 ada 1 parsel, İller Bankası tarafından hazırlanıp, 02.02.1994 tarih 4 sayılı Çandarlı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Çandarlı İmar Planında 'Sosyo-Kültürel Tesis Alanı' kullanımında kalmaktadır. İlgili planın plan notları 18. Madde de Sosyal tesis alanlarında ve ticaret alanlarında E: 0,60 ve H: 6,50 m'yi geçmeyen bir yapılaşmaya gidilecektir. denilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Madde 5. j bendinde 'Sosyal tesis alanı: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetişirme yurdu, yaşlı ve engelli bakım evi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyette ki alanlardır.' denilmektedir.

Plan teklifinde, Çandarlı Mahallesi 1106 ada 1 parselin özel mülkiyette kalmışından dolayı, Mekansal Planlar Yapım yönetmeliğine uygun olarak Özel Sosyal Tesis Alanı şeklinde düzenlendiği ve 1/1000 ölçekli Çandarlı İmar Planı, Plan notları madde 18'e göre yapılışına koşula getirildiği görülmüş olup, İlk ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nden de 27.07.2022 tarih 4271149 sayılı yazı ile de uygun görülmüş olduğundan Çandarlı Mahallesi 1106 ada 1 parseli yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna komisyonumuzca Oy Birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 20/12/2022 tarih ve 37 sayılı kararının, komisyonun geldiği şekliyle uygun olduğu görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18-e" maddesine dayanılarak Çandarlı Mahallesi 1106 ada 1 parseli yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verilmiştir.

ADİL KIRGÖZ  
BELEDİYE BAŞKANI

DOĞAN İKİZ  
MECLİS KATİBİ