



T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39.MADDESİ GEREĞİNCE
METRUK YAPI TUTANAĞI

İzmir ili, Dikili ilçesi, Çandarlı Mahallesi, 1249 Ada 1 parsel 61-62-67-68 numaralı taşınmazlarda Müdürlüğümüz teknik personellerince yapılan incelemede can ve mal güvenliği açısından tehlikeli durumda olduğu tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesinde “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 gününü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.” denildiğinden;

15.02.2023 tarihinde Müdürlüğümüz teknik personellerince yerinde yapılan inceleme sonucunda bahse konu yapıların yıkılmadığı veya takviyede bulunulmadığı tespit edilmiştir. Bahse konu yapılar can ve mal güvenliği açısından tehlikesi devam etmekte olup, iş bu tutanağın 1 (bir) nüshası yapı yerine asılmak üzere, 1 (bir) nüshası da Belediyemiz internet sayfasında yayınlanacağından dolayı Müdürlüğümüz arşivine kaldırılmak üzere toplam 2 (iki) nüsha hazırlanarak imza altına alınmıştır.

T.C.
DİKİLİ BELEDİYESİ
Deniz BÜYÜKGÖZLÜOĞLU
İnşaat Mühendisi

T.C.
DİKİLİ BELEDİYESİ
İnşaat Mühendisi

T.C.
DİKİLİ BELEDİYESİ - İmar ve Şehircilik Mh.

T.C.
DİKİLİ BELEDİYESİ
Sinan Can KUZU
İnşaat Mühendisi

T.C.
DİKİLİ BELEDİYESİ
Andaç AYDINLIOĞLU
Mimar

