

DİKİLİ-İZMİR
Salimbey Mah. 160 Ada
89 Parsel
1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planı
Değişikliği
Plan Açıklama Raporu

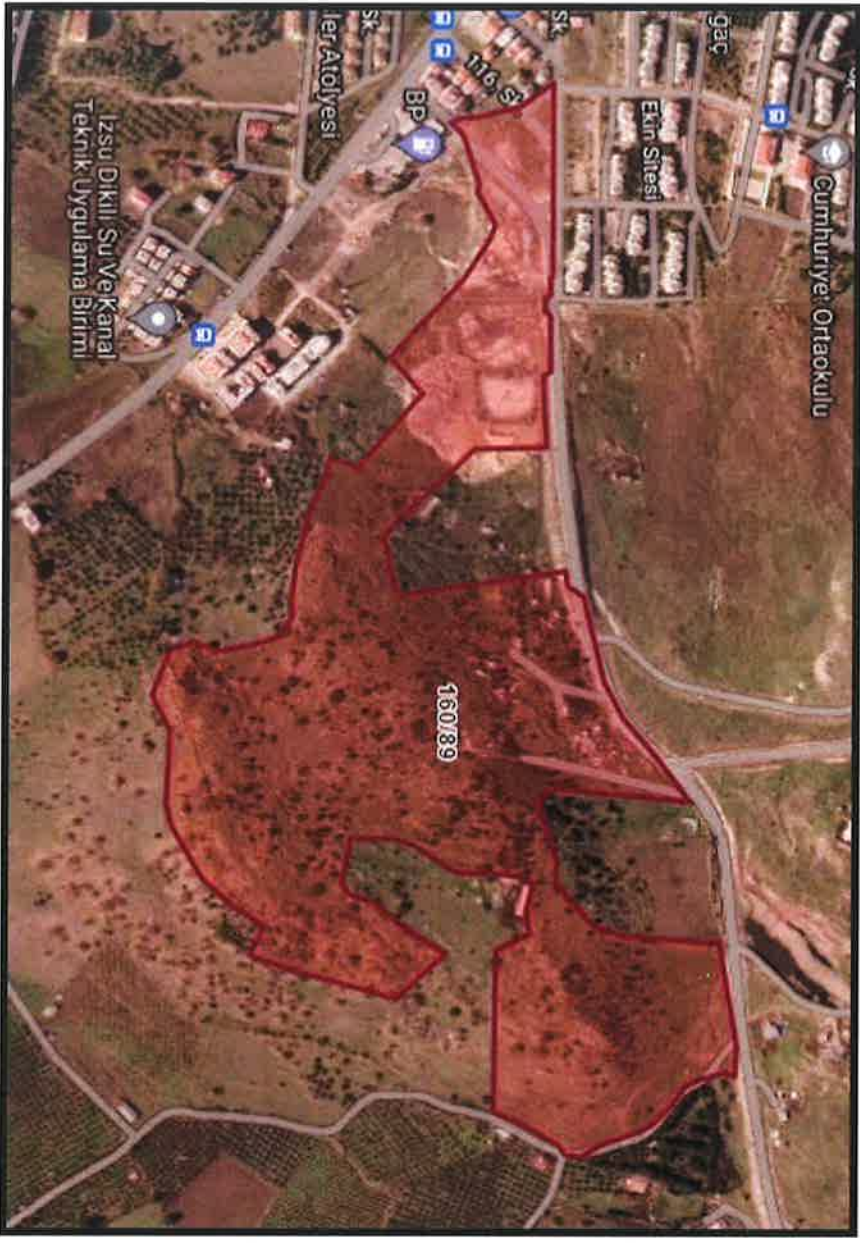
Meclis Kararı No : 7.05.972
Meclis Kararı Tarihi : 15.03.2023



SALIMBEY MAH. 160 ADA 89 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA ALANI

Söz konusu plan değişikliği; Dikili İlçesi, Salimbey Mahallesi, 160 Ada 89 Parselin bir kısmını kapsamaktadır. Söz konusu taşınmaz mera vasfında olup, Mülkiyeti Dikili Belediyesi'ne aittir.



Resim 1: Salimbey Mahallesi, 160 Ada 89 Parseli gösterir uydu fotoğrafı

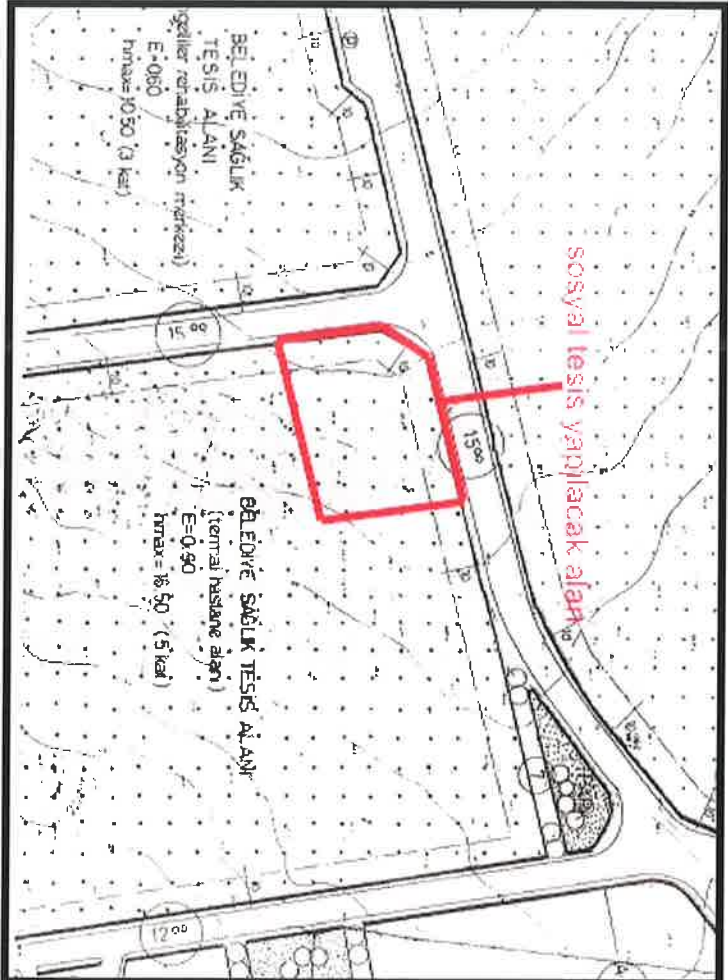
KONU

İlçemizde kurulu ve faaliyette bulunan Harun Seyran- Eva İrmgard Kleemann Huzurevi ve Yardımlaşma Vakfı tarafından ilçemiz merkez ve kırsal mahallelerinde bulunan yaşlı ve bakıma muhtaç vatandaşların hayatlarını idame ettirebilmeleri amacıyla huzurevi yapılması planlanmakta olduğu, ilçemizde ihtiyaçlara cevap verebilecek huzurevi de bulunmaması sebebi ile yaklaşık 3000 m2 arsanın olup olmadığının Kaymakamlığa bildirilmesi talep edilmiştir.

Belediyemiz Mülkiyetinde arsa nitelikli 3000 m2 civarında huzurevi yapılıması için uygun alan bulunmadığı ancak mülkiyeti Dikili Belediyesine ait olan Salimbey Mahallesi 160 ada 89 parsel numaralı mera vasıflı taşınmazın 08.10.2008 tarih ve 129 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı içerisinde Belediye Sağlık Tesis Alanı ve 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planında ise Belediye Sağlık Tesis Alanı (Termal Hastane), E:0,90 ve Hmax:16,50 yapılanma koşullarına sahip olduğu, huzurevi binasının bu alanda karşılanabileceği, öncesinde plan tadilatı ile sosyal tesis alanı (huzurevi) belirlenmesi ve devamında mera kanunu madde 14, (c) bendi "c) kamu yatırımları yapılabilmesi için gerekli bulunan" ibaresi doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi tarafımızca uygun görülmesi somrası çalışmalarla başlanılabileceği belirtilmiş ve Dikili Kaymakamlığı nca Huzurevi yapımına ilişkin olarak bu alanın plan tadilatı ile Sosyal Tesis Alanı (Huzurevi) belirlenmesi ve Mera Kanununun 14. maddesi (c) bendi " Kamu yatırımlarının yapılması için gerekli bulunan" ibaresi doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesine başlanılması talep edilmiştir.

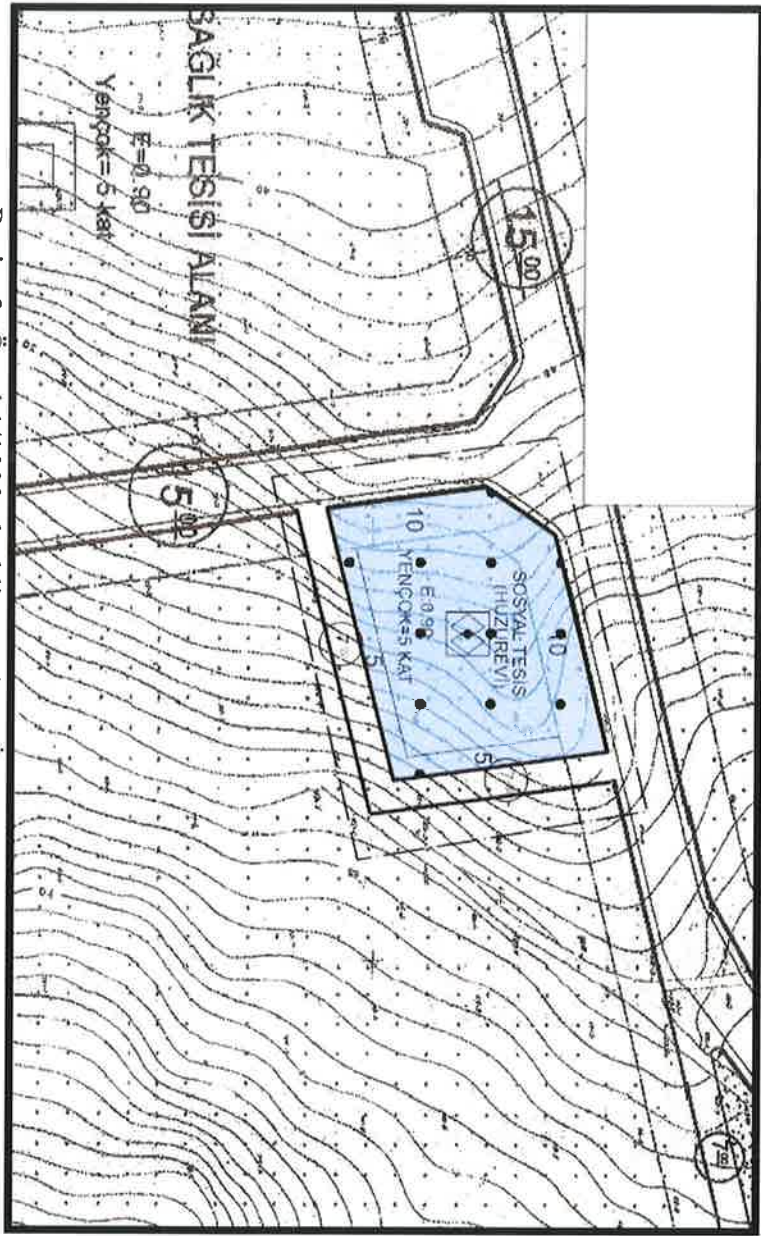
MEVCUT PLAN

Bahse konu plan değişikliği yapılmak istenilen alan 08.10.2008 Tarih ve 129 Sayılı BMK ile onaylı 1/1000 ölçekli Dikili Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer almakta olup, ilgi planda Belediye Sağlık Tesis Alanı (Termal Tedavi Merkezi) olarak planlıdır.



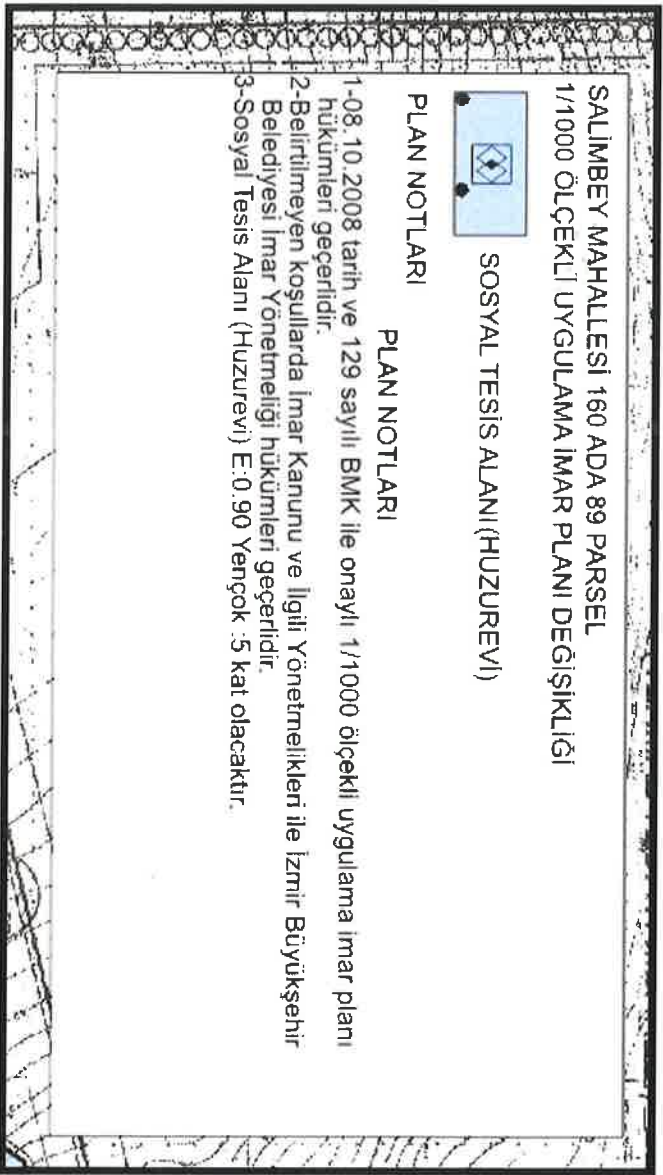
Resim 2: 08.10.2008 tarih ve 129 sayılı BMK ile onaylı 1/1000 ölçekli Dikili Uygulama İmar Planı Örneği

ÖNERİ PLAN



Resim 3: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri plan değişikliğinde ise Belediye Sağlık Tesis Alanı (Termal Tedavi Merkezi)'nin bir kısmı Sosyal Tesis Alanı (Huzurevi) olarak planlanmıştır.



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Lejantı ve Plan Notu Değişikliği

**SALIMBEY MAH. 160 ADA 89 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

Sait ALKİŞ
Mühür
Şehir Plancısı

DİKLİ BELEDİYESİ
ŞEHİR PLANCISI
İmar ve Şehircilik Müdürü V.



Dikili Belediyesi'nin
09/06/2023 tarih
37.....nolu meclis kararı ile
uygun bulunmuştur.