

Sayı : E-87022314-310.01.03-1196892
Konu : Dikili İlçesi, 1/1000 Ölçekli Dikili Revizyon UİP
Plan Notu Değişikliği Onaması hk.

08.02.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Dikili Belediye Başkanlığının 31.08.2022 tarihli ve E-86396801-115.01.06-34328 sayılı yazısı.

Dikili Belediye Meclisi'nin 06.04.2022 tarih, 59 sayılı kararı ile uygun görülerek ilgi yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Dikili İlçesi, Dikili Revizyon İmar Planı Notlarının 2.18.4. maddesinin kaldırılmasına yönelik Bakanlığın UİP-35290252 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.11.2022 Tarih ve 97509404.301.05.1339 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.
Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mustafa ÖZUSLU
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

- Ek :
- 1- İBŞB Meclis Kararı Örneği.
 - 2- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örneği.
 - 3- Onaylı İmar Planı.
 - 4- Plan Açıklama Raporu.

DAĞITIM:

Gereği:
(İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL
MÜDÜRLÜĞÜ) (Ekler 1 takım)
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ekler 2 takım)

Bilgi:
YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNE


- 9 Mart 2023
Sibel ÇELİPAPEÇE YIGİT
Büro Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: *B542ZU48K2* Pin Kodu :31152

Belge Takip Adresi :

İlgili Birim Adres : Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü
: Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu Hol
Konak/İzmir

https://eislem.izmir.bel.tr/tr/EbelgeSorgu/137?eD=B5R2CM64YZ&eS=1196892
Bilgi İçin : Pınar ALTAN BABACAN
Unvan : Şehir Plancısı

Birim Telefon :
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :
E-Posta : uygulamaimarplanlama@izmir.bel.tr

Telefon : 2322933601
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.1339
Karar Tarihi : 14/11/2022

MECLİS KARARI

Meclisimizin 14/10/2022 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 27/10/2022 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 14/10/2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 14/10/2022 tarihli ve E.992899 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27/10/2022 tarihli toplantısında incelendi. Dikili Belediye Meclisinin 06/04/2022 tarihli ve 59 sayılı Kararı ile kabul edilen Dikili İlçesi, Dikili Revizyon İmar Planı Plan Notlarının 2.18.4. maddesinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



~~Mustafa Tunç SOYER~~
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi

T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

06.04.2022
11.04.2022
11.04.2022
1369

Birleşim No : 1
Karar No : 59
Karar Tarihi : 06.04.2022
Evrak No : 48
Geliş Tarihi : 15.03.2022
Birimi : İMAR KOMİSYONU
Konusu : İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Saati : 15:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı	:	ADİL KIRGÖZ	
Meclis Üyesi-Meclis Katibi	:	DOĞAN İKİZ	
Meclis Üyesi-Meclis	:	ÇİLER GÜREL	NAIL ÇAĞLIYAN
	:	HAKAN YILDIRIM DEMİR	HAKAN BÜDAK
	:	AHMET GÖÇMEN	AYHAN KAYA
	:	AZAM ZIYA GÜÇ	MUSTAFA DEMİREL
	:	MEHMET AKIF GÜVELİ	LATİF YABAŞ
	:		ALİ KARAKUŞ
	:		HÜSNIYE YILDIRIM
	:		SEMIH YALIN
	:		NIHAT ÇİFTÇİ

Meclis Üyesi (Katılmayanlar) :

TEKLİF ÖZETİ

İmar Komisyonu'nun "2012 Yılı Onaylı Dikili Revizyon İmar Planı Plan Notu İptali" hakkındaki kararının görüşülmesi

KARAR

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 15/03/2022 tarih ve 48 sayılı "2012 Yılı Onaylı Dikili Revizyon İmar Planı Plan Notu İptali" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.
İlgili Komisyon Kararında özetle; "01.08.2012 tarih 57 sayılı Dikili Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Dikili Revizyon İmar Planı Plan Notu İptali" maddesinde, "Konut kullanım alanlarında her 150 m² inşaat alanına bir otopark, ticaret kullanım alanlarında ise her 50 m² lik inşaat alanına bir otopark alanı ayrılacaktır. İnşaat alanı inşaat ruhsatındaki toplam değer üzerinden hesaplanacaktır ve konutlarda 75m² üzeri, ticaret alanlarında ise 25 m² üzeri diğer değerler bir otoparka denk sayılacaktır. Parselinde ve/veya binasında belirlenen otopark alanının karşılanamaması durumunda Belediye Meclisi'nce ilgili yıl için belirlenen otopark bedeli alınır." denilmektedir.

Yukarıda yer alan plan notunun Otopark Yönetmeliği ile çelişkili durumlarının olması sebebiyle; 2.18.4 maddesinin iptal edilerek; iş ve işlemlerin yürürlükteki Otopark Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmesine yönelik hazırlanan Plan Notu İptali komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak 15/03/2022 tarih ve 48 sayılı İmar Komisyonu Kararının, komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine Oy Birliği ile karar verilmiştir.

ADİL KIRGÖZ
BELEDİYE BAŞKANI

DOĞAN İKİZ
MECLİS KATİBİ

NAIL ÇAĞLIYAN
MECLİS KATİBİ