



T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 26.09.2018
KARAR TESLİM TARİHİ : 27.09.2018
TARİH : 27.09.2018
KAYIT NO : 4287

Birleşim No : 1 **Geliş Tarihi** : 26.09.2018
Karar No : 145 **Birimi** : İMAR KOMİSYONU
Karar Tarihi : 26.09.2018 **Konusu** : İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Evrak No : 40 **Saati** : 14:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı	:	EVREN EVRENOSOĞLU	
Meclis Üyesi-Meclis Katibi	:	MURAT DURAK	ENGİN ÖZKAN
Meclis Üyesi-Meclis	:	ÇİĞDEM ELİBOL	NAZİRE KÖSTEN
		ADIL KIRGÖZ	HAKAN BAŞARAN
		SEYFETTİN UYSAL	MEHMET ÖNDER
			AKŞENGÜR
Meclis Üyesi (Katılmayanlar)	:	HÜSNIYE YILDIRIM	ALİ İMREN
			HASAN AKSOY

TEKLİF ÖZETİ

İmar Komisyonu'nun 26/09/2018 tarih ve 40 sayılı "Salimbey Mahallesi 160 ada 83 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesi

KARAR

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 26/09/2018 tarih ve 40 sayılı "Salimbey Mahallesi 160 ada 83 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi. Karar okundu, dinlendi.

İlgili Komisyon Kararında; "Belediye Meclisinin 26.09.2018 tarih ve 144 sayılı "Salimbey Mahallesi 160 ada 83 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkındaki konu Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan incelemelerde, söz konusu ada parselin 08/10/2008 tarih ve 129 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylı planda "Belediye Sağlık Tesisi (Engelli Rehabilitasyon Merkezi)" olarak planlı olduğu ve yapılaşma koşullarının E:0,60 ve Hmax:10,50 olarak belirlendiği görülmüştür. Plan değişikliği önerisinde "Sağlık Tesis Alanı" ve E:0,90 Yençok:5 kat olarak planlandığı görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesinde; "İmar planı değişikliği, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik nesnel gerekçelere dayandırarak yapılır. İmar Planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır." denilmektedir.

Yapılan plan değişikliğinin kamu yararı amaçlı olması ve 50 yataklı yapılması yerine 70 yataklı yapılacak olması ile sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesinin hedeflendiği düşünüldüğünden plan değişikliğinin imar kanunu ve ilgili yönetmeliklerince uygun olduğuna Oy Birliği ile karar verilmiştir. Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesini arz ederiz." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 26/09/2018 tarih ve 40 Sayılı İmar Komisyonu Kararının, komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine Oy Birliği ile karar verilmiştir.

EVREN EVRENOSOĞLU
BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ

MURAT DURAK
MECLİS KATİBİ

ENGİN ÖZKAN
MECLİS KATİBİ

