

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 87022314-310.01.04-E.7238

Konu : Dikili İlçesi, Çandarlı Mah. , Trafo Alanı

Amaçlı 1/1000 ölçekli Plan Değişikliği

Onaması Hk.

10.06.2019

DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Dikili Belediye Başkanlığı'nın 07.09.2018 tarih ve 99/5019 sayılı yazısı.

Dikili Belediye Meclisinin 06.06.2018 tarih ve 93 sayılı kararı ile kabul edilen ve Dikili Belediye Başkanlığı'nın 07.09.2018 tarih ve 99/5019 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığınıza iletilen, Çandarlı Mahallesi 2613C paftada kamuya tertkili yeşil alan içerisinde 4.00 m. X 5.00 m. ebatlarında 20 m²lik trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan Başkanlığın UIP – 27151.2 işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.12.2018 tarih ve 97509404.301.05.1361 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7/b maddesi uyarınca onandı.

Bilgi ve gereği hususunu rica ederim.



E-İmzalıdır
Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Ek :
- 1- İBB Meclis Kararı (1 sayfa)
 - 2- İlçe Belediyesi Meclis Kararı
 - 3- Onanlı İmar Planı Örneği

DAĞITIM:

Gereği:

İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL
MÜDÜRLÜĞÜ (Ekler 1 Takım)
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI (Ekler 2
Takım))

Bilgi:
İMAR DENETİM DAİRESİ BAŞKANLIĞI
(Sadece Ek-1 ile beraber)

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
6062 1006 7
Sibel ÇELİKPENCE YİĞİT
Büro Elemanı

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrakı Doğrulamak için : <https://eislem.izmir.bel.tr/ElmzaliBelgeSorgulama.aspx?V=BE8RLR742>

İlgili Birim : Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü
Adres : Cumhuriyet Bulvarı No:1 Konak PK:35250 İZMİR
Birim Telefon : **Birim Faks** :
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr **E-Posta** : [uygulamaimarplanlama@izmir](mailto:uygulamaimarplanlama@izmir.bel.tr)
it.bel.tr

Bilgi İçin : Özden YILDIRIM AYYKUTLU
Unvan : Şehir Plancısı
Telefon : 0(232) 293 44 77
Kep : izmirbuyuksehirbelidyec@hs01.kep.tr



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.1361
Karar Tarihi : 10/12/2018

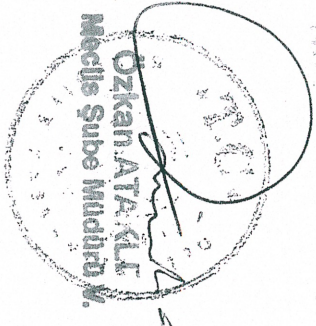
MECLİS KARARI

Meclisimizin 12/11/2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 04/12/2018 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 12/11/2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, Başkanlığın UIP – 27151,2 işlem numaralı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 25/10/2018 tarihli ve E.271001 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 04/12/2018 tarihli toplantısında incelendi. Dikili Belediye Meclisinin 06/06/2018 tarihli ve 93 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Dikili Belediye Başkanlığının 07/09/2018 tarihli ve 99/5019 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen; Çandarlı Mahallesi 2613C paftada kamuya terkli yeşil alan içerisinde 4.00 m x 5.00 m ebatlarında 20 m²'lik trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan, Başkanlığın UIP – 27151,2 işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okuturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

İSİMLİ BAYINDIR




Aziz KOCAOĞLU
Meclis Başkanı

Filiz CERİPOĞLU SENGEL
Katip

Pınar USLU
Katip

Hakan KILIÇ
Katip

Nurhan EBREN
Katip

O/K

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.1361
Karar Tarihi : 10/12/2018

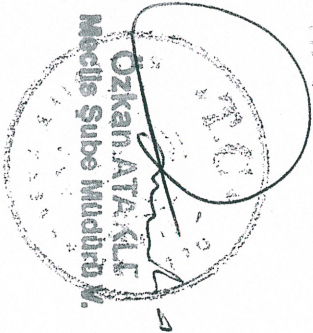
MECLİS KARARI

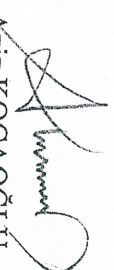
Meclisimizin 12/11/2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 04/12/2018 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 12/11/2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, Bakanlığın UIP – 27151,2 işlem numaralı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 25/10/2018 tarihli ve E.271001 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 04/12/2018 tarihli toplantısında incelendi. Dikili Belediye Meclisinin 06/06/2018 tarihli ve 93 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Dikili Belediye Başkanlığının 07/09/2018 tarihli ve 99/5019 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen; Çandarlı Mahallesi 2613C paftada kamuya terki yeşil alan içerisinde 4.00 m x 5.00 m ebatlarında 20 m²'lik trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan, Bakanlığın UIP – 27151,2 işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

İSİLM BAYINDIR




Aziz KOCAOĞLU
Meclis Başkanı

Filiz CERİPOĞLU SENGEL

Katip

Pınar USLU

Katip

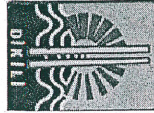
Hakan KILIÇ

Katip

Nurhan EBREN

Katip

O/K



T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 06.06.2018
KARAR TESLİM TARİHİ : 12.06.2018
TARİH : 13.06.2018
KARAR NO : 3065

Birleşim No : 1
Karar No : 93
Karar Tarihi : 06.06.2018
Evrak No : 6

Geliş Tarihi : 15.05.2018
Birimi : İMAR KOMİSYONU
Konusu : İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Saati : 14:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı	: ÇİĞDEM ELİBOL	
Meclis Üyesi-Meclis Katibi	: MURAT DURAK	ENGİN ÖZKAN
Meclis Üyesi-Meclis	: EVREN EVRENOSOĞLU ADIL KIRGÖZ SEYFETTİN UYSAL	NAZİRE KÖSTEN HAKAN BAŞARAN ALİ İMREN
	NASUH SAK	HASAN AKSOY
Meclis Üyesi (Katılmayanlar)	: HÜSNİYE YILDIRIM	

TEKLİF ÖZETİ

İmar Komisyonu'nun 15/05/2018 tarih ve 6 sayılı "Gediz A.Ş.'nin Çandarlı Mahallesi 26f-3C paftasında yer alan Yaylayurt yolu üzerinde bulunan trafo alanına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi" hakkındaki kararının görüşülmesi

KARAR

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 15/05/2018 tarih ve 6 sayılı "Gediz A.Ş.'nin Çandarlı Mahallesi 26f-3C paftasında yer alan Yaylayurt yolu üzerinde bulunan trafo alanına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi" hakkındaki gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

İlgili Komisyon Kararında; "Belediye Meclisi'nin 02/05/2018 tarih ve 68 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen "Gediz A.Ş.'nin Çandarlı Mahallesi 26f-3C paftasında yer alan Yaylayurt yolu üzerinde bulunan trafo alanına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi" hakkındaki konu Komisyonumuzca incelenmiştir.

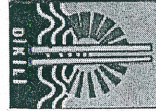
Söz konusu talebe konu alanın, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "park alanı" olarak planlı olduğu tespit edilmiştir. Yerinde yapılan incelemelere ait fotoğraflar rapor ekinde olup, talebe sıkıntı yaratacak bir durum olmadığı görüldüğünden ve talebin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve yönetmelikleri açısından uygun olduğuna Oy Birliği ile karar verilmiştir. Meclisimizce değerlendirilmesini arz ederiz." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 15/05/2018 tarih ve 6 sayılı kararının geldiği şekliyle kabulüne 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak Oy Birliği ile karar verildi. Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verilmiştir.

ÇİĞDEM ELİBOL
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ

MURAT DURAK
MECLİS KATİBİ

ENGİN ÖZKAN
MECLİS KATİBİ



T.C.
DİKLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 06.06.2018
KARAR TESLİM TARİHİ : 12.06.2018
TARİH : 13.06.2018
KAYIT NO : 3065

Birleşim No	: 1	Geliş Tarihi	: 15.05.2018
Karar No	: 93	Birimi	: İMAR KOMİSYONU
Karar Tarihi	: 06.06.2018	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: 6	Saati	: 14:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Mecis Başkanı	: ÇİĞDEM ELİBOL		
Mecis Üyesi-Mecis Katibi	: MURAT DURAK	ENGİN ÖZKAN	
Mecis Üyesi-Mecis	: EVREN EVRENOSOĞLU	NAZİRE KÖSTEN	GAZİ AKINCI
	ADIL KIRGÖZ	HAKAN BAŞARAN	SUNAY YARAR
	SEYFETTİN UYSAL	ALİ İMREN	MEHMET ÖNDER
	NASUH SAK	HASAN AKSOY	AKŞENGÜR
Mecis Üyesi (Katılmayanlar)	: HÜSNİYE YILDIRIM		

TEKLİF ÖZETİ

İmar Komisyonu'nun 15/05/2018 tarih ve 6 sayılı "Gediz A.Ş.'nin Çandarlı Mahallesi 261-3C paftasında yer alan Yaylayurt yolu üzerinde bulunan trafo alanına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi" hakkındaki kararının görüşülmesi

KARAR

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 15/05/2018 tarih ve 6 sayılı "Gediz A.Ş.'nin Çandarlı Mahallesi 261-3C paftasında yer alan Yaylayurt yolu üzerinde bulunan trafo alanına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi" hakkındaki gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

İlgili Komisyon Kararında; "Belediye Meclisi'nin 02/05/2018 tarih ve 68 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen "Gediz A.Ş.'nin Çandarlı Mahallesi 261-3C paftasında yer alan Yaylayurt yolu üzerinde bulunan trafo alanına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi" hakkındaki konu Komisyonumuza incelenmiştir.

Söz konusu talebe konu alanın, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "park alanı" olarak planlı olduğu tespit edilmiştir. Yerinde yapılan incelemelere ait fotoğraflar rapor ekinde olup, talebe sıkıntı yaratacak bir durum olmadığı görüldüğünden ve talebin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve yönetmelikleri açısından uygun olduğuna Oy Birliği ile karar verilmiştir. Meclisimizce değerlendirilmesini arz ederiz." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 15/05/2018 tarih ve 6 sayılı kararının geldiği şekliyle kabulüne 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak Oy Birliği ile karar verildi. Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verilmiştir.

ÇİĞDEM ELİBOL
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ

MURAT DURAK
MECLİS KATİBİ

ENGİN ÖZKAN
MECLİS KATİBİ